

**Техническое задание  
на разработку детального проектирования, авторского и технического  
надзора в рамках проекта «Устойчивое развитие сельской местности»  
в Навоийской области**

## **Общие сведения**

Республика Узбекистан получила финансирование Исламского банка развития (“Банк”) и ОПЕК для Проекта «Устойчивое развитие сельской местности» (УРСМ) в Республике Каракалпакстан, Бухарской, Хорезмской и Навоийской областях (“Проект”) на сумму 338,0 миллионов долларов США.

## **Цель проекта**

Цель проекта - повысить уровень жизни сельского населения путем улучшения доступа к базовой инфраструктуре и услугам посредством процесса местного управления на основе широкого участия и вовлечения общин.

## **Локация проекта**

Проект имеет программный подход и предлагается к поэтапному осуществлению.

Выбор сельской общины. Критерии, разработанные совместно с Министерством экономики и финансов (МЭиФ), для идентификации сельских общин в рамках проекта:

- Концентрация - объединение нескольких сельских густонаселенных пунктов в группу сельских общин для получения большего совокупного воздействия и снижения инвестиционных затрат на душу населения. Приоритет отдается общинам, не имеющим необходимых ресурсов для жизнеобеспечения и лишенным социально-экономического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение и дорожная сеть).
- Доступ к основной (базовой) инфраструктуре, которая обеспечивает технически и экономически эффективное подключение для обеспечения устойчивости. Наличие архитектурного планирования сельской территории является необходимым условием для физических инвестиций.
- Тематически проект будет связан с программой урбанизации Узбекистана с точки зрения взаимосвязи между сельскими и городскими районами.
- Потенциал для роста предпринимательства, основанный на конкурентных преимуществах конкретного региона/сообщества.

## **Описание проекта**

Проект направлен на оказание приоритетной поддержки сельским домохозяйствам путем улучшения доступа к базовой инфраструктуре и сопутствующим услугам, включая доступ к рыночной инфраструктуре. Основные действия будут заключаться в инвестициях в устойчивую к изменению климата сельскую инфраструктуру с применением современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий. Будет оказана институциональная поддержка в области коммуникаций и работы с населением, его вовлечения, расширения прав и возможностей женщин и молодежи, наращивания потенциала местного управления и

институциональной поддержки. Проектные мероприятия сгруппированы по следующим компонентам:

- А. Доступ к базовой инфраструктуре и услугам;
- В. Инжиниринговые услуги и укрепление потенциала в области управления инфраструктурой;
- С. Поддержка управления проектами;
- Д. Услуги финансового аудита;
- Е. Экстренное реагирование на непредвиденные ситуации.

### **Заинтересованные стороны проекта.**

**Агентством-исполнителем проекта** выступает МЭиФ, которое будет реализовывать этот проект через свой Объединенная Группа реализации проектов «Развитие сельской инфраструктуры» и «Устойчивое развитие сельской местности» (ОГРП) в тесной координации со структурными подразделениями в регионах и органами местного управления (хокимиятами) как на региональном, так и на районном уровнях.

**Заказчиками** проектирования и строительства субпроектов являются инжиниринговые компании «Служба единого заказчика» (ИКСЕЗ) при хокимияте Навоийской области.

**Плательщиком** является финансистом проектирования и строительства субпроектов ОГРП, уполномоченный исполнительный орган управления и реализации проекта со стороны МЭиФ РУз.

**Выбранный консультант** является представителем плательщика, которая принимает выполненную работу (проектно-сметной документации и строительства) со стороны заказчика инжиниринговой компанией «Служба единого заказчика».

**Проектные и подрядные организации** определяются заказчиком путем проведения тендеров (конкурсов). Консультант принимает работы, выполненные проектной и подрядной организацией совместно с инжиниринговой компанией «Служба единого заказчика».

**Технико-консультативная поддержка Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН):** Общая цель Проекта ПРООН - расширить возможности и укрепить потенциал местных партнеров (сообществ, архитекторов, инженеров, местных органов власти) по разработке и реализации планов местного развития и продвижению соответствующих местным условиям зеленых и энергоэффективных, а также цифровых решений. Проект будет повышать потенциал целевых сообществ и партнеров по принятию и реализации экологически безопасных решений. Проект также будет содействовать человеческому развитию через расширение экономических возможностей и рост благополучия целевых сообществ. Вопросы климата будут интегрированы в процесс принятия решений на всех уровнях, способствуя устойчивому к изменению климата и энергоэффективному развитию на уровне сообществ и регионов. Проект будет

использовать целостный подход, ориентированный на людей и учитывающий гендерные аспекты и климатические риски.

**Цель назначения консультанта** детальное проектирование, авторский и технический надзор

**Предлагаемые услуги выполняются для Консультанта в три этапа:**

1. Принятие проектной документации субпроектов совместно с ИКСЕЗ, совместно с проектной организацией осуществить разработку локальной ресурсной ведомости (форма 5), локальной ресурсной сметы (форма 2) для тендерных торгов и договоров подряда субпроектов по форме ведомость объёма работ-ВОР (Bill of Quantitation-BOQ, Bill No.100;200;300...) и разработка технической спецификации (Раздел 100;200;300...);

2. Контроль за авторским надзором в договорах подряда, заключаемых по субпроектам;

3. Совместно с ИКСЕЗ осуществлять технический надзор в договорах подряда, заключаемых по субпроектам.

В рамках Проекта планируется отбор местного консультанта по проектированию и надзору за строительством (консультант) для оказания помощи региональному правительству/муниципалитету, который будет являться Исполнительным агентством, ответственным за проведение строительных работ. Консалтинговая фирма с соответствующими экспертами, имеющими опыт работы в схожих проектах, должна разработать совместно с муниципалитетом детальный проект, вести авторский и технический надзор за строительством, совместно с ИКСЕЗ предоставлением необходимых отчетов о ходе работ, а также Консультанты обеспечат выполнение проекта в соответствии с графиком и требуемыми стандартами в рамках бюджета.

**Консультант должен выполнить следующие, но не ограничиваясь ими, работы:**

- Разработка проектно-сметной документации в соответствии с местной и международной практикой.
- Ведение авторского и технического надзора за строительством на этапе реализации.
- Длительность работ составит около 36 месяцев и, как ожидается, стартует к июлю 2023 года.

**Объем консультационных услуг**

Объем услуг будет осуществляться в Навоийской области.

Информация о предлагаемых СГМ и СГА прилагается.

В вышеуказанном регионе следующие работы:

- Реконструкция сетей энергоснабжения 0,4 кВ;
- Реконструкция и новое строительство системы водоснабжения;

- Реконструкция и новое строительство внутренних дорог;
- Реконструкция и новое строительство социальных объектов (дет. садов, школ, медицинских учреждений и т.д).

Наименование услуги	Объем работы	Характер работы
1. Принятие проектной документации субпроектов совместно с ИКСЕЗ, совместно с проектной организацией осуществить разработку локальной ресурсной ведомости (форма 5), локальной ресурсной сметы (форма 2) для тендерных торгов и договоров подряда субпроектов по форме ведомость объёма работ-ВОР (Bill of Quantitation-BOQ, Bill No.100;200;300...) и разработка технической спецификации (Раздел 100;200;300...)	Все субпроекты в 4 регионах	Полная работа
2. Контроль за авторским надзором в договорах подряда, заключаемых по субпроектам	Все контракты в 4 регионах	Полная работа
3. Совместно с ИКСЕЗ осуществлять технический надзор в договорах подряда, заключаемых по субпроектам	Все контракты в 4 регионах	Полная работа

Подробный объем работ прилагается (приложение №1).

**Подготовка детальной проектно-сметной документации и ведомости объёма работ-ВОР (Bill of Quantitation-BOQ, Bill No.100;200;300...) и разработка технической спецификации (Раздел 100;200;300...)**

Консультант проводит необходимые изыскания и оценки, подготавливает полный комплект рабочей (проектной) документации, **необходимой для подготовки тендерной (конкурсной) документации**, включая инженерную

смету. Ожидаемые мероприятия будут включать, но не ограничиваясь этим, следующее:

- i. Консультант несет ответственность за выполнение детального проектирования в соответствии с местными стандартами, необходимыми методами строительства и т. д., подготовленные заказчиком, и пересмотрите или обновите, если это возможно, с учетом энергосберегающего оборудования (солнечные батареи, водонагревательные установки на основании солнечных панелей) в ПСД для достижения большей экономичности, безопасности, надежности и/или долговечности;
- ii. Консультант должен получить положительные заключения (экспертное заключение) от Уполномоченной государственной экспертной организации (в том числе экологической) и разрешения на разработанный проект, а также от всех других государственных и муниципальных органов власти, также консультант должен обеспечить координацию между различными структурами и ведомствами.
- iii. Консультант должен сообщить о любых альтернативных проектных решениях, которые могут предложить лучшие технические и экономические решения без отклонения от местных стандартов и строительных норм;
- iv. Консультант должен основывать свою проектную документацию на проверенной технологии и устоявшихся методах проектирования и строительства. Все соответствующие резервные копии документов должны быть предоставлены Консультантом;
- v. Консультант должен обеспечить, чтобы все аспекты разработки проекта соответствовали национальному законодательству и международным кодексам и стандартам.
- vi. Консультант должен обеспечить, чтобы при выполнении документации по детальному проектированию использовались только самые последние версии документов предварительного проектирования и чертежей;
- vii. Консультант несет ответственность за исправление любых чертежей или документов, которые были признаны неправильными из-за недостаточных полевых проверок, ошибок или упущений со стороны Консультанта. В этом случае все технические изменения, внесенные в период строительства, будут внесены за счет Консультанта;
- viii. Консультант должен поддерживать связь с ОГРП, ИКСЕЗ и другими сторонами, чтобы дополнить все точки привязки к существующим объектам и включить их в чертежи и документы, относящиеся к данному проекту;
- ix. Консультант должен выполнить все необходимые расчеты и выполнить все соответствующие процедуры проектирования и анализа,

необходимые для оптимизации размеров и выбора оборудования, если таковое имеется, и спецификаций материалов;

- x. Консультант должен предоставить все необходимые технические чертежи, листы данных, спецификации, ведомости, смету расходов и руководящие документы для завершения работы;
- xi. Подробная проектно-сметная документация должна быть подготовлена в четырех (4) экземплярах на каждый объект в цифровом виде на компакт диске, которая будет передана ИКСЭЗ и ОГРП. Пояснительная записка должна быть в формате MSWord, оценочные таблицы должны быть выполнены в формате MS Excel, а чертежи - в формате AutoCAD и PDF. Работу, выполненную Консультантом, согласовывается и утверждается ИКСЭЗ и ОГРП.

Консультант должен руководствоваться местными строительными нормами и правилами проектирования (стандартами проектирования), утвержденными Министерством строительства Республики Узбекистан (агентством, регулирующим строительные нормы и правила в Узбекистане), а также правительственными постановлениями в области строительства и другими нормативными документами. Стандарты показывают содержание и исполнение чертежей, подробные документы должны быть подготовлены консультантом.

**Содержание чертежей должно включать следующее:**

- Общие данные;
- Чертежи (планы, профили, пояснения);
- Спецификация и предполагаемый бюджет, основанный на рыночных ценах;
- технические характеристики оборудования и конструкций;
- Схемы всех объектов, которые будут спроектированы в соответствии с заданием, и других существующих инженерных сетей;
- Проектные чертежи всех объектов должны быть выполнены в масштабе 1:500 по горизонтали и 1:100 по вертикали.

Консультант должен предоставить подробные объемы строительномонтажных работ и рассчитать «Начальную стоимость строительства по текущим ценам» в соответствии с местными стандартами.

Консультант должен предоставить все необходимые технические документы для детального проектирования, которые должны включать, но не ограничиваясь этим, следующим:

- Рабочие чертежи;
- Спецификации (градостроительные нормы);
- Подробная количественная раскладка;
- Перечень материалов;

- ВОР;
- Подробная оценка;
- Подготовить конкретный план управления окружающей средой в соответствии с требованиями международных финансовых институтов (МФИ);
- Подготовить план действий по переселению в соответствии с местными требованиями и требованиями МФИ.

#### **Авторский надзор за строительными работами**

Консультант на этом этапе будет помогать ИКСЕЗ и проектной организации в надзорной деятельности в течение периода строительства и периода ответственности за дефекты.

#### **Проведение авторского и технического надзора за строительными работами**

Консультант будет полностью управлять строительным процессом посредством надлежащего авторского и технического надзора за строительными работами, которые начнутся сразу после подписания контракта между ИКСЕЗ и Подрядчиком. Консультант должен всегда поддерживать достаточный штат сотрудников на строительной площадке, с четким распределением обязанностей, контролировать ежедневный ход строительных работ.

#### **Ожидаемые мероприятия на этапе надзора будут включать, но не ограничиваясь ими:**

- Осуществление надзора за строительством, включая надзор за подрядчиками для контроля качества строительства и установки оборудования, сроков поставки и стоимости в течение всего периода строительства, а также в течение периода ответственности за дефекты;
- Разработку методологии проведения надзора за строительством, оценки работы подрядчика и представления отчетности ИКСЕЗ и ОГРП;
- Планирование и проверку окончательных пусконаладочных испытаний, проводимых после завершения каждого строительного пакета;
- Просмотр всех договорных документов, чертежей и уведомление ИКСЕЗ и ОГРП о несоответствиях/недостатках и осуществление всех необходимых корректирующих действий с одобрения ИКСЕЗ и ОГРП;
- Присутствие на всех совещаниях, необходимых для управления и предоставления услуг, необходимых для проектной деятельности, включая периодические встречи с подрядчиками для обзора прогресса, а также для подготовки и распространения копий повестки дня и протоколов совещаний, поддержки ИКСЕЗ и ОГРП в надзоре за всеми строительными работами для обеспечения качества работ в соответствии с техническими спецификациями, чертежами и условиями контракта с использованием современных и

компьютеризированных систем мониторинга проекта;

- помощь в создании процесса для проверок третьей стороной Государственный архитектурно-строительный надзор (ГАСН);

- Посещение, при необходимости, инспекции третьей стороны и предоставление сертификации качества расходных материалов на основе таких проверок;

- Осуществление мониторинга строительства и методов контроля качества, подтверждение, что качество работ соответствует спецификациям и чертежам, оценка адекватности затрат подрядчиков на материалы, рабочую силу и методы строительства, а также предоставление всех изменений и подробных чертежей по мере необходимости в течение срока действия контракта;

- Разработка плана обеспечения качества и контроля качества и управление его реализацией, включая процедуры обеспечения качества, графика качества, проведение периодических совещаний по качеству для поддержания утвержденных стандартов качества;

- Проведение проверки работы подрядчика и поставщика на соответствие контракту и документам заказа на поставку;

- Формирование отчета о несоответствии в случае любого несоответствия (отчет о несоответствии должен быть проверен и записан);

- Обеспечение проведения надлежащих и достаточных испытаний материалов и оборудования на качество (результаты испытаний должны быть задокументированы в соответствии с конкретными требованиями контрактной документации);

- Проведение дополнительно независимых тестов по мере необходимости, по желанию ИКСЕЗ и ОГРП, для обеспечения качества работ за собственный счет подрядчика;

- Ведение записей всех результатов испытаний, включая испытания материалов поставщиков;

- Просмотр и утверждение результатов испытаний/сертификатов, и в тех случаях, когда тесты указывают на несоответствие, инициация действий по обеспечению соответствия, включая дополнительные испытания, которые будут сочтены необходимыми для установления желаемого качества работы;

- Фиксация недостатков в работе подрядчика и поставщика, требование внесения исправлений, проверка работ по исправлению и содействие в устранении недостатков в соответствии с национальными стандартами;

- Проверка того, что гарантии на различные продукты, используемые в работах, доступны в течение достаточного периода;

- Проведение ежемесячного аудита качества совместно с ИКСЕЗ и ОГРП;

- Создание испытательной лаборатории на месте проведения строительных работ, оснащенной предписанными машинами, инструментами, установками и оборудованием. Стоимость такой лаборатории должна быть частью контракта подрядчика;

- Консультант по согласованию с ИКСЕЗ и ОГРП примет все инженерные решения, необходимые для успешного и своевременного завершения строительных контрактов, и будет иметь все полномочия, определенные как полномочия Инженера;

- Консультант проведет критический анализ рабочего проекта. Эта проверка будет проводиться сразу после начала оказания услуг. По завершении обзора Консультант подготовит отчет, в котором будут изложены все выводы и рекомендации по исправлению любых выявленных дефектов или упущений. Несмотря на это, Консультант немедленно проинформирует ОГРП и ИКСЕЗ о любых дефектах или упущениях, которые могут оказать существенное влияние на разделы Проекта, в момент обнаружения дефекта или упущения;

- Надзор за работой подрядчиков и сертификация работы строителей в соответствии с условиями контракта. Убедитесь, что методы строительства, предложенные подрядчиками для выполнения работ, являются удовлетворительными;

- Разработать систему обеспечения качества и план контроля качества, уделяя особое внимание поставкам строительных материалов;

- Инспекция строительного оборудования Подрядчика, результаты испытаний материалов и грунта, безопасность работ, имущества и персонала. Проверять и тестировать все материалы и работы для обеспечения соответствия технической спецификации договора подряда градостроительным нормам и немедленного уведомления Подрядчика, ИКСЕЗ и ОГРП в случае несоответствия таких материалов и работ;

- Рекомендовать ОГРП и ИКСЕЗ расценки на любые незапланированные работы, которые могут возникнуть;

- Удостоверять объем работ и обрабатывать промежуточные и окончательные платежи Подрядчиков;

- Установить эффективные процедуры для проверки работы Подрядчика и своевременного сообщения о прогрессе и проблемах, включая отчеты о контроле качества, отчеты об обследовании количества;

- Обеспечить наличие и строгое соблюдение процедур финансового управления проектом, особенно в отношении платежей, финансового учета, финансовой отчетности и ведения документации;

- При необходимости подготовить оценку воздействия, проводимую в соответствии с применимыми законами и правилами Узбекистана;

- Директор ОГРП и ИКСЕЗ санкционирует все дополнительные услуги, за исключением незначительных дополнительных услуг, которые существенно не влияют на объем работ по надзору, по ставкам, установленным в договоре надзора за строительством, или по взаимно согласованным ставкам, когда услуги требуют привлечения специалистов, не перечислены в договоре.

**Требования к охране труда, технике безопасности и окружающей среде**

**Консультант должен:**

- Убедиться, что подрядчик реализует План управления окружающей средой для конкретного объекта в соответствии с руководящими принципами МФИ;
- Консультировать по мерам смягчения последствий, предоставлять техническую поддержку и проводить экологическое обучение персонала подрядчика, помогать подрядчику в подготовке Плана управления окружающей средой для конкретного объекта. Обновлять План управления окружающей средой по мере необходимости, просмотреть обновленный План управления окружающей средой и подтвердить, что меры по смягчению последствий были включены в реконструкцию, строительные работы и установку оборудования;
- Провести обучение/ориентацию и инструктаж всех работников и посетителей в этой связи;
- Мониторинг соблюдения Подрядчиками мер контроля воздействия на окружающую среду и социальную сферу, требуемых в рамках Проекта;
- Мониторинг соблюдения Подрядчиками плана действий по управлению дорожным движением и безопасности дорожного движения во время строительства, требуемого в рамках Проекта и в соответствии с контрактом;
- Контролировать соблюдение Подрядчиками и выполнение необходимых действий в отношении ВИЧ/СПИДа, а также COVID-19 пандемия и другие.

## **Завершение**

### **Консультант несет ответственность за:**

- обеспечение ведения основных списков недостатков и контрольных тестов для объектов и систем (тесты будут соблюдены и / или одобрены ИКСЕЗ и ОГРП, которые могут также внести свой вклад в окончательные списки недостатков);
- организацию, координацию и проверку исправлений, модификаций и наладок подрядчиков или поставщиков, если таковые имеются, к оборудованию и системам до окончательной передачи каждого объекта или системы к удовлетворению ИКСЕЗ и ОГРП и/или обслуживающего персонала;
- проведение заключительной проверки и фиксацию дефектов, которые необходимо устранить до выдачи сертификата об окончательном завершении работ;
- рекомендации ИКСЕЗ и ОГРП о выдаче сертификата о завершении работ после того, как подрядчики и поставщики удовлетворительно завершат все работы;
- Содействовать ИКСЕЗ и ОГРП для предварительной и окончательной передачи подрядчиками. Подготовить отчет о завершении проекта.

### **Управление периодом ответственности за дефекты**

Консультант оценит дефекты на сданных строительных объектах в течение периода ответственности за дефекты, включая, при необходимости,

направление всех уведомлений о дефектах подрядчику. Консультант будет координировать, проверять и выдавать Сертификат завершения в конце периода ответственности за дефекты в соответствии с условиями контракта. Задачи Консультанта будут охватывать, но не ограничиваясь, следующее:

- Проведение послестроительной инспекцию работ по каждому контракту и подтверждение ИКСЕЗ и ОГРП даты начала периода ответственности за дефекты, который, как ожидается, составит не менее 12 месяцев после приемки работ;
- Контроль предоставления ИКСЕЗу по завершении контракта на строительство Подрядчиком полной копии готовой документации, в которой зафиксированы любые изменения в исходной рабочей документации;
- Инспектирование работ в течение периода ответственности за дефекты и помощь ИКСЕЗ и ОГРП в надлежащем завершении строительства, а также в завершении контракта/проекта.

### **Консультант**

Консалтинговая фирма будет нанята с использованием метода отбора на основе качества и стоимости среди местных консалтинговых фирм, включенных в короткий список, в соответствии с Руководящими принципами закупок Исламского банка развития (апрель 2019 года). Предусмотренный срок разработки проектно-сметной документации составляет двенадцать (12) месяцев. Срок строительных работ составляет 36 месяцев, включая двенадцать (12) месяцев ответственности за дефекты. Срок реализации проект УСРМ 2021-2025гг.

### **ОТЧЕТНОСТЬ И КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

Консультант будет отчетываться перед назначенным представителем ОГРП по всем аспектам задания.

Консультант предоставит результаты, в которых подробно рассматриваются все задачи, указанные ниже в таблице: Объем работ, сроки предоставления работ, а также любые другие задачи, которые могут потребоваться профессиональному консультанту для достижения целей задания, определенных в настоящем техническом задании. Если не оговорено иное, все материалы и документы будут на русском языке и представлены в электронном виде (формат MS Office и PDF с возможностью редактирования) вместе с окончательными версиями материалов, а также в печатном виде, по запросу ОГРП. Документы, которые должны быть выданы в роли инженера, должны быть выданы в соответствии с соответствующими контрактами на выполнение работ, и указания в таблице ниже является указанием дополнительных требований к тем, которые указаны в таких контрактах на выполнение работ для инженера.

Все отчеты по проекту, выпущенные Консультантом, должны быть рассмотрены и утверждены ОГРП. На рассмотрение и утверждение отводится двухнедельный период.

Консультант будет предоставлять ОГРП и Банку информацию, проекты, данные и документацию посредством представления периодических отчетов, подготовленных в ходе его обслуживания, или конкретных отчетов, подготовленных по запросу ОГРП. Кроме того, Консультант подготовит и будет вести полные и надлежащие отчеты обо всех встречах и обсуждениях.

Следить за ведением записей и поручить Подрядчику вести дальнейшие современные записи, включая любые законодательные требования, касающиеся сообщения Подрядчиком об опасных происшествиях или авариях правительству или другим государственным органам.

Отчетность и обновление графика выполнения работ с выделением любых предполагаемых задержек и своевременным предложением корректирующих мер. Обеспечить необходимость предварительной консультации с ОГРП и ИКСЕЗ для любой корректировки графика выполнения работ.

Сбор исходных данных на основе индикаторов, согласованных в рамках проекта и структуры мониторинга; и измерять показатели с течением времени в течение периода назначения. Осуществлять мониторинг и оценку эффективности проекта в соответствии со структурой проекта, включая обзор исходных данных и последующий ежегодный обзор и отчетность до завершения проекта.

Консультант должен предоставить ОГРП следующие дополнительные услуги: подготовить отчеты, включая технические оценки, дополнительную контрактную документацию и/или рассмотреть и прокомментировать предложения Подрядчика, которые могут потребоваться для успешного завершения Проекта; и предоставлять любые другие специализированные услуги, которые могут потребоваться время от времени.

**Консультант своевременно предоставит, по крайней мере, следующие результаты и отчетность (на английском и русском языках):**

Документ	Предоставление проекта	Предоставление финальной версии	Кол-во печатных экз.
<b>Подготовительный этап</b>			
Первоначальный отчет	Мобилизация + 2 недели	через 1 неделю после предоставленных комментариев	1

<p>Полная проектная документация для общестроительных работ (строительство социальных объектов – школы, детские сады, объекты здравоохранения и т.д.)</p> <p>(Приоритет пакетов будет согласован с ОГРП в ходе переговоров)</p>	<p>В течение 12 месяцев с момента начала предоставления услуг</p>	<p>через 1 неделю после предоставленных комментариев</p>	<p>1</p>
<p>Полная проектная документация для строительных работ (Водоснабжение)</p> <p>(Приоритет пакетов будет согласован с ОГРП в ходе переговоров)</p>	<p>В течение 12 месяцев с момента начала предоставления услуг</p>	<p>через 1 неделю после предоставленных комментариев</p>	<p>1</p>
<p>Полная проектная документация для строительных работ (дороги)</p> <p>(Приоритет пакетов будет согласован с ОГРП в ходе переговоров)</p>	<p>В течение 12 месяцев с момента начала предоставления услуг</p>	<p>через 1 неделю после предоставленных комментариев</p>	<p>1</p>
<p>Полная проектная документация для строительных работ (мосты)</p> <p>(Приоритет пакетов будет согласован с ОГРП в ходе переговоров)</p>	<p>В течение 12 месяцев с момента начала предоставления услуг</p>	<p>через 1 неделю после предоставленных комментариев</p>	<p>1</p>
<p>Полная проектная документация для строительных работ (Электрические сети, установка и ремонт трансформаторов, а</p>	<p>В течение 12 месяцев с момента начала предоставления услуг</p>	<p>через 1 неделю после предоставленных комментариев</p>	<p>1</p>

также установить или поменять деревянные столбы на бетонные  (Приоритет пакетов будет согласован с ОГРП в ходе переговоров)			
Полная проектная документация для строительных работ (ирригация)  (Приоритет пакетов будет согласован с ОГРП в ходе переговоров)	В течение 12 месяцев с момента начала предоставления услуг	через 1 неделю после предоставленных комментариев	1
<b>Авторский надзор для каждого контракта на выполнение работ</b>			
Отчет о программе работы инженера		В течение 28 дней с момента выдачи согласия инженера на рабочую программу подрядчиков	1
Анализ ежемесячных отчетов о ходе выполнения контрактов	Ежемесячно	через 1 неделю после предоставленных комментариев	1
План управления качеством	В течение 28 дней с момента подписания контракта на выполнение работ	через 1 неделю после предоставленных комментариев	1
Промежуточный платежный сертификат	Ежемесячно, если договором на выполнение работ не предусмотрены иные сроки	через 1 неделю после предоставленных комментариев	2
Сертификат приемки	В течение 7 дней с момента получения	В течение 21 дня с момента получения	1

	запроса Подрядчика	запроса Подрядчика	
Отчет периода об уведомлении дефектов	В течение 14 дней после истечения срока действия	через 1 неделю после предоставленных комментариев	1
<b>Общая отчетность</b>			
Специальные отчеты	В соответствии со сроками, указанными в запросе на такой отчет, за исключением отчетов об авариях, которые должны быть предоставлены в течение 3 рабочих дней с даты аварии без запроса в этом объеме	через 1 неделю после предоставленных комментариев	1
Ежеквартальные отчеты о ходе работы	В течение 10 рабочих дней после окончания отчетного периода	через 1 неделю после предоставленных комментариев	1
Отчет о завершении проекта	По завершении проекта	В течение 2 недель с момента получения комментариев клиента	1

**Консультант будет представлять дополнительные отчеты в печатном и электронном виде следующим образом:**

Тип отчетов	Формат и содержание*	Получатель	Дата подачи
		ОГРП и ИКСЕЗ, ИБР и ОПЕК	

		<b>(английский и русский)</b>	
Начальный отчет и обзор	(Приемлемо для ОГРП/ИКСЕЗ и ИБР/ОПЕК)	1+2 бумажный и электронный	В течение 2 (двух) месяцев после начала
Отчет о проделанной работе (ежемесячно)		1+1 бумажный и электронный	10 числа каждого следующего месяца
Промежуточный отчет		1+1 бумажный и электронный	14 (Четырнадцать) месяцев после начала
Отчет о завершении субпроекта и проекта		1+2 бумажный и электронный	Максимум через 10 дней после завершения контракта

**\* Формат и содержание отчетов:**

1. Начальный отчет и обзор: первоначальные выводы и рабочая программа на оставшуюся часть задания;

2. Отчет о проделанной работе (ежемесячно): краткая информация о работах, выполненных в течение предыдущего месяца, возникших или ожидаемых проблемах, вместе с предпринятыми шагами или рекомендациями по их исправлению, а также о финансовом и физическом прогрессе на сегодняшний день;

3. Промежуточный отчет: подробное описание достигнутого прогресса работ, трудностей и задержек, возникших или ожидаемых, а также предпринятых или предложенных корректирующих действий, общего прогресса Проекта;

4. Отчет о завершении субпроекта и проекта: подробное описание всех работ по техническим и нетехническим вопросам, трудности и задержки, возникшие или ожидаемые, а также предпринятые или предложенные корректирующие действия, общий прогресс Проекта в соответствии с ОГРП, ИКСЕЗ, ИБР и ОПЕК.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Группа консультантов будет привлечена в рамках Контрактного надзора на проектирования, ведения авторского и технического за строительством в качестве Инженера. Консультант будет администрировать контракты на проектирование, авторского и технического надзора за строительством, также обеспечивать соблюдение договорных положений и ведомственных объёмов работ на основании технической спецификации договора подряда

градостроительных норм РУз, а работы будут построены в соответствии с положениями контрактов на строительство.

Консультант должен предоставить достаточное количество квалифицированного и опытного персонала для обеспечения надлежащей подготовки детального проекта, надзора за строительством и инженерных услуг, как в период строительства, так и в период ответственности за дефекты/технического обслуживания. Для обеспечения своевременного выполнения работ и эффективного использования финансовых ресурсов Консультант должен поддерживать постоянное присутствие своего ключевого персонала на строительной площадке до завершения строительства и ввода в эксплуатацию всех основных объектов. Персонал Консультанта должен состоять из ключевого, неключевого и вспомогательного персонала.

Консультанту предлагается предложить назначение экспертов в соответствии с объемом и ожидаемыми результатами.

**Потребность в персонале для консультационной работ в Навоийской области, как указано выше, оценивается следующим образом:**

**1-Этап: Период подготовки и принятия проектных документаций и ведомости объёма работ-ВОР (Bill of Quantitation-BOQ, Bill No.100;200;300...) и разработка технической спецификации (Раздел 100;200;300...)**

**Данная таблица предназначена для одного региона.**

<b>Позиция</b>	<b>Кол-во экспертов</b>	<b>Всего Человека-месяцев</b>
<b>Ключевые эксперты</b>		
К1- Руководитель группы / Главный инженер проекта / Главный архитектор	1	12
К2 – Старший архитектор	1	12
К3 – Старший инженер-строитель	1	12
К4 – Старший инженер по водоснабжению	1	12
К5 – Старший дорожный инженер	1	12
К6 – Старший инженер по мостам и сооружениям	1	12
К7 – Старший инженер-электрик	1	12
К8 – Старший проектировщик	1	12
К9 – Старший инженер участка (инженер геодезист)	1	12
К10 – Инженер по охране окружающей среды эколог	1	12
К11 – Специалист по социальным гарантиям	1	6
К12 – Специалист по охране труда и технике	1	6

безопасности		
<b>Всего ключевых экспертов</b>	<b>12</b>	<b>132</b>
<b>Не ключевые эксперты</b>		
NK1 – Младший архитектор/Проектировщик	4	24
NK2 – Младший инженер-строитель/ Проектировщик	4	24
NK3 – Младший инженер по водоснабжению / Проектировщик	4	24
NK4 – Младший дорожный инженер / Проектировщик	4	12
NK5 – Младший инженер по мостам и сооружениям / Проектировщик	2	12
NK6 – Младший инженер-электрик / Проектировщик	4	24
NK7 – Инженер по системам вентиляции и кондиционирования	2	6
NK8 – Ландшафтный архитектор (инженер геодезист)	3	9
NK9 – Инженер сметчик	6	18
K10-Инженер материаловед	1	24
NK11 – Чертежники (архитектурные, конструктивные, электрические, климатические системы)	4	16
NK12 - Инженеры-механики / электрики / сантехники	2	8
<b>Всего не ключевых экспертов</b>	<b>40</b>	<b>201</b>

**2 и 3 этапы: Период ведения авторского и технического надзора**  
**Данная таблица предназначена для одного региона.**

Позиция	Кол-во эксперт ов	Всего Человека- месяцев
<b>Ключевые эксперты</b>		
K1- Руководитель группы / Главный инженер проекта / Главный архитектор	1	24
K2 – Старший архитектор	1	3
K3 – Старший инженер-строитель	1	3
K4 – Старший инженер по водоснабжению	1	3
K5 – Старший дорожный инженер	1	3
K6 – Старший инженер по мостам и сооружениям	1	3
K7 – Старший инженер-электрик	1	3

К8 – Старший проектировщик	1	3
К9 – Старший инженер участка (инженер геодезист)	1	24
К10 – Инженер по охране окружающей среды эколог	1	12
К11 – Специалист по социальным гарантиям	1	6
К12 – Специалист по охране труда и технике безопасности	1	24
К13-Инженер материаловед	1	24
К14-Инженер сметчик	6	18
<b>Всего ключевых экспертов</b>	<b>19</b>	<b>153</b>
НК15 – Инженеры по надзору за строительством	8	192
<b>Всего не ключевых экспертов</b>	<b>8</b>	<b>192</b>

Консультант имеет возможность предложить дополнительных профессиональных экспертов, которых он сочтет необходимым нанять для успешного выполнения задания. Ожидается, что консультант предоставит достаточный вспомогательный персонал для выполнения задания (специалист по AutoCAD, технический специалист, топограф, геодезист, переводчик, секретарь, офис-менеджер, водитель и т.д.).

### **Квалификационные требования к персоналу**

#### **Ключевые эксперты**

**Руководитель группы/ Главный инженер проекта/ Главный архитектор** должен иметь как минимум степень бакалавр архитектуры / гражданского строительства с 7-летним общим опытом проектирования объектов социальной инфраструктуры (зданий, систем водоснабжения, дорог и т.д.). Эксперт должен иметь не менее 7 лет опыта работы в качестве руководителя группы / главного инженера проекта по проектированию объектов социальной инфраструктуры, аналогичных заданию, и не менее трех завершенных проектов на аналогичной должности с участием МФИ за последние 7 лет, а также вести учет и консультировать ГРП по вопросам повседневной координации и надзора за Проектом и его компонентами, включая подготовку регулярных отчетов о ходе работ. Координировать и анализировать сметы по проектированию. Координировать и контролировать работу полевых групп по надзору и сертификации строительства в соответствии с условиями контракта. Он/она должен руководить командой и нести ответственность за общие задачи. Он / она с академическим образованием в области гражданского строительства будет учитывать, координировать и контролировать строительные, а также СМР работы на местах. Он / она должен свободно владеть местными языками и обладать хорошими навыками управления командой. Знание английского языка будет рассматриваться как преимущество. Он / она должен быть знаком с

различными международными стандартами проектирования и строительства, включая этапы работ и методы строительства, такие как временные работы, планы строительства, графики, методы строительства, назначение оборудования, тестирование и испытания персонала, а также чертежи.

### **Инженер по материалам**

Инженер-материаловед с не менее 5-летним опытом работы в крупных строительных (СМР) работах, будет консультировать по вопросам соблюдения подрядчиками технической спецификации договора подряда в соответствии градостроительным нормам, тестирование и испытания материалов. Координировать и контролировать работу полевых групп по надзору и сертификации строительства в соответствии с условиями контракта, включая стандарты приемки материалов, утверждение исходной поставки и методы испытаний материалов (заключение лабораторий).

### **Инженер сметчик:**

Инспектор количества, инженер-строитель с минимум 5-летним опытом надзора за крупными СМР объектами, будет помогать главному инженеру в ежедневном надзоре, проверять количество и проверять сертификаты.

**Старший и младший архитектор** должен иметь, по крайней мере, степень бакалавра в области архитектуры, предпочтительно со степенью бакалавра в области городского дизайна / ландшафтной архитектуры, с общим опытом проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры не менее 5 лет. Эксперт должен иметь не менее 5 лет опыта работы в качестве архитектора в проектировании объектов социальной инфраструктуры, аналогичных заданию, и не менее трех завершенных проектов на аналогичной должности с участием МФИ за последние 5 лет. Он / она должен свободно владеть местными языками, а знание английского языка будет рассматриваться как преимущество.

**Старший и младший инженер-строитель** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства, с опытом работы не менее 5 лет в проектировании и строительстве объектов социальной инфраструктуры. Эксперт должен иметь не менее 5 лет опыта работы инженером-строителем в проектировании объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками, а знание английского языка будет рассматриваться как преимущество.

**Старший и младший инженер по водоснабжению** должен иметь высшее образование, по крайней мере, степень бакалавра в области гражданского / промышленного строительства со специализацией в секторе водоснабжения и канализации. Не менее 5 лет опыта в проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании систем канализации и водоснабжения. Эксперт должен иметь не менее 5 лет опыта работы в

качестве инженера по водоснабжению в проектировании и управлении объектами водоснабжения. Он / она должен свободно владеть местными языками, а знание английского языка будет рассматриваться как преимущество.

**Старший и младший дорожный инженер** должен иметь высшее образование, по крайней мере, степень бакалавра в области гражданского строительства со специализацией в области дорожного хозяйства. Не менее 5 лет опыта в проектировании, строительстве, эксплуатации и техническом обслуживании региональных дорог. вести учет, а также консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, включая подготовку регулярных отчетов о ходе работ, Координировать и анализировать сметы по проектированию, Координировать и контролировать работу полевых групп по надзору и сертификации строительства в соответствии с условиями контракта. Эксперт должен иметь не менее 5 лет опыта работы в качестве дорожного инженера в проектировании и управлении дорожными проектами. Он / она должен свободно владеть местными языками, а знание английского языка будет рассматриваться как преимущество.

**Старший и младший инженер по мостам и сооружениям** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 5-летним опытом работы в области строительной инженерии, проектирования и надзора за строительством мостов, водопропускных труб и других сооружений, вести учет, консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, подготовкой регулярного прогресса. Отчеты, включая структуру автобусной остановки, пешеходных перил и ограждений для транспортных средств, а также строительство откосов и насыпей. Координация и рассмотрение смет по проектированию. Координация и контроль работы полевых групп по надзору и сертификация строительства в соответствии с условиями контракта. Он / она должен свободно владеть местными языками, а знание английского языка будет рассматриваться как преимущество.

**Старший и младший инженер-электрик** должен иметь степень бакалавра в области электротехники с 5-летним опытом работы в области электрических конструкций. Эксперт должен иметь не менее 5 лет опыта работы инженером-электриком в проектировании и надзоре за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками, а знание английского языка будет рассматриваться как преимущество.

**Старший проектировщик и младший инженер электрик/проектировщик** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 5-летним опытом проектирования объектов

социальной инфраструктуры будет вести учет, консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, подготовке регулярных отчетов о ходе работ, включая классификацию СМР, данные о требованиях к проектированию СМР, выбор материала и оптимизацию конструкции. Координировать и анализировать сметы расходов по проектированию. Координировать и контролировать работу полевых групп по надзору и сертификация строительства в соответствии с условиями контракта. Эксперт должен иметь не менее 5 лет опыта работы инженером-проектировщиком в проектировании и надзоре за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками, а знание английского языка будет рассматриваться как преимущество.

**Старший инженер участка (инженер геодезист)** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 5-летним опытом проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры. Эксперт должен иметь не менее 5 лет опыта работы в качестве инженера по проектированию и надзору за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками, а знание английского языка будет рассматриваться как преимущество.

**Специалист по охране окружающей среды эколог** должен иметь высшее образование (степень бакалавра) в области естественных наук / охраны окружающей среды или аналогичной дисциплины. В частности, он/она будет принимать во внимание и продвигать среди всех заинтересованных сторон вопросы защиты окружающей среды, изложенные в проектных документах, таких как первоначальная экологическая экспертиза (ПЭО) и планы управления (ПУОС), а также планы мониторинга. Специалист по охране окружающей среды с опытом работы не менее 5 лет также будет рассматривать все документы и отчеты, касающиеся интеграции охраны окружающей среды, включая план действий подрядчика по охране окружающей среды. Контролировать соответствие предлагаемых мер экологическим положениям, согласованным для проекта. Документировать отчеты о мониторинге, которые будут включены в отчеты о ходе работ ГРП и системы управления эффективностью проекта.

**Специалист по социальным гарантиям** должен иметь степень бакалавра или эквивалент в области социальных наук с опытом работы не менее 5 лет, из которых не менее 5 лет в области оценки социального воздействия и управления, планирования переселения и управления проектами развития инфраструктуры, а также опытом подготовки и реализации планов социального управления. Кандидат должен обладать полным знанием национальной нормативно-правовой базы, а также стандартов, руководящих принципов, процедур и политик/директив МФИ (ИБР и ОПЕК). Требуется опыт

работы в качестве эксперта по социальному развитию по крайней мере в двух проектах, финансируемых многосторонними организациями, с аналогичным уровнем сложности (для оценки экологического и социального управления).

**Специалист по охране труда** должен иметь соответствующую признанную квалификацию по охране труда или другую регионально признанную квалификацию или степень в области охраны труда, общественного здравоохранения или смежных областях. Он/она должен иметь соответствующее высшее образование, с опытом работы не менее 5 лет, включая не менее 5 лет опыта работы в качестве специалиста по охране труда для строительства. Знание передовой международной практики в области охраны труда и опыт применения передовой международной практики в области охраны труда будут рассматриваться как важный актив.

**Младший инженер-строитель/проектировщик** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 3-летним опытом проектирования объектов социальной инфраструктуры будет вести учет, консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, подготовке регулярных отчетов о ходе работ, включая классификацию СМР, данные о требованиях к проектированию СМР, выбор материала и оптимизацию конструкции. Координировать и анализировать сметы расходов по проектированию. Координировать и контролировать работу полевых групп по надзору и сертификация строительства в соответствии с условиями контракта. Эксперт должен иметь не менее 3 лет опыта работы инженером-проектировщиком в проектировании и надзоре за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками.

**Инженер по системам вентиляции и кондиционирования** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 3-летним опытом проектирования объектов социальной инфраструктуры будет вести учет, консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, подготовке регулярных отчетов о ходе работ, установка систем вентиляции и кондиционирования. Обеспечивать регулярный воздухообмен, поддержание желательного теплового режима, оптимальную влажность и другие показатели, соблюдение санитарно-гигиенических норм в соответствии с действующими требованиями. За правильную установку, эксплуатацию, ремонт, замену вентиляционного и кондиционированного оборудования отвечает инженер систем вентиляции и кондиционирования. Предотвращает накопление углекислого газа и других опасных веществ для человека, обогащению ионизации, что в конечном результате положительно влияет на жизнедеятельность людей, их работоспособность. Профессионально должен разбираться в бытовых, промышленных кондиционерах и вентиляторах, их принципе устройства и работы. Координирование запуска

устройств, их монтажа и демонтажа, проверка производительности, регулирование функционала, контроль техсостояния, устранение сбоев, дефектов, неполадок, профилактическое обслуживание конструкций, проведение инструктажей с персоналом по вопросу пользования оборудования. Эксперт должен иметь не менее 3 лет опыта работы инженером по системам вентиляции и кондиционирования за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками.

**Ландшафтный архитектор (инженер геодезист)** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 3-летним опытом проектирования объектов социальной инфраструктуры будет вести учет, консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, подготовке регулярных отчетов о ходе работ. Принимает участие в разработке архитектурных решений. Разрабатывает ландшафтно-планировочные решения проекта ландшафтной архитектуры, принимает участие в изыскательских работах, подготовке технических заданий на проектирование, выполняет ландшафтный анализ территории. Выполняет эскизные зарисовки, фотофиксацию объектов проектирования и наиболее характерных ландшафтных пейзажей, видов, памятников истории и культуры. Осуществляет разработку и согласование проектно-сметной документации на строительство проектируемого объекта. Проводит технико-экономические расчеты по обоснованию проектного решения, представляет подготовленную документацию на утверждение руководству проектной организации. Обеспечивает соответствие разрабатываемых ландшафтных решений действующим нормативам, требованиям законодательства по охране окружающей среды и экологическим стандартам, а также взаимную увязку ландшафтно-планировочных решений проекта. Осуществляет авторский надзор за строительством объектов ландшафтной архитектуры с соблюдением соответствия технологии выполнения работ установленным нормам и правилам. Участвует в приемке работ по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территории строящегося объекта ландшафтной архитектуры, формированию зеленых насаждений, строительству инженерных сооружений и малых архитектурных форм, а также контролю качества этих работ. Инженер-геодезист отвечает за соблюдение точности во время строительных работ. Инженер-геодезист занимается подготовкой графических материалов для отвода участка земли под застройку, строительство дорог или других объектов. Делает расчёты для составления планов и карт местности, проводит инструментальную съёмку для того, чтобы всё это конкретно увидеть и подтвердить. Полностью контролирует процесс создания сооружений, как промышленных, так и жилых, а также следит за их эксплуатацией. Проводит консультации по применению геодезических методов. Контролирует целостность геодезических знаков разбивочной основы и восстанавливает их в

случае утраты. Составляет акты по разбивке свайных полей и исполнительные схемы с разбивкой контуров котлованов, а также по разбивке промежуточных осей. Эксперт должен иметь не менее 3 лет опыта работы ландшафтной архитектуры (инженер геодезист) за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками.

**Чертежники (архитектурные, конструктивные, электрические, климатические системы)** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 3-летним опытом проектирования объектов социальной инфраструктуры будет вести учет, консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, подготовке регулярных отчетов о ходе работ. Разработку и выполнение технических чертежей с помощью ручного инструмента или компьютерных программ. Формализацию и нанесение на бумаге технических решений, полученных в результате опытно-конструкторских и инженерных разработок. Создание графической части, чертежей, эскизов, технологических карт при проектировании машин, механизмов, строительных проектов и иных сложных инженерных разработок. Изготовление и тиражирование чертежей, схем, планов, эскизов, выполненных в соответствии с действующими стандартами и нормами. Перевод чертежно-графической документации в цифровую форму. Подготовку графических изображений, технических иллюстраций для технической и учебной литературы. Соблюдение установленных стандартов при создании и разработке чертежной графической документации. Использование профильного программного инструментария, графических чертежных программ и редакторов. Эксперт должен иметь не менее 3 лет опыта работы инженером чертежником за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками.

**Инженеры-механики/электрики/сантехники** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 3-летним опытом проектирования объектов социальной инфраструктуры будет вести учет, консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, подготовке регулярных отчетов о ходе работ. Контроль за работой служб, связанных с эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием оборудования. Ведет регистрацию, учет наличия и движения оборудования. Готовит проекты календарных графиков планово-предупредительного ремонта, ревизий, испытаний оборудования и других сооружений, а также мероприятий по улучшению их эксплуатации и технического обслуживания. Принимает участие в проверке технического состояния оборудования, качества ремонта, а также в приемке вновь поступающего в подразделение оборудования, оформляет документацию на списание оборудования или его передачу другим подразделениям.

Контролирует своевременность составления ведомостей дефектов, заявок на проведение ремонтов, на запасные части, материалы, инструмент, приборы. Выполнять правила техники безопасности при производстве работ по сантехнике. Эксплуатация сантехнических систем, производство текущего и капитального ремонта в системе отопления, ГВС, вентиляции, водоснабжения и канализации. Устранение неисправностей, в случае обнаружения неисправностей в работе сантехнических систем и его оборудовании, принять все меры к восстановлению нормальной работы системы. Особое внимание в работе уделять вопросу проведения профилактики, недопущению случаев возникновения аварийных ситуаций. Несет ответственность за некачественное выполнение ремонта, повлекшее за собой нарушение работы оборудования, не допускать нахождения в помещениях службы посторонних лиц, соблюдать правила противопожарной безопасности. Ознакомиться с состоянием и режимом работы оборудования путем личного осмотра, в случае аварийной ситуации, срочных ремонтных работ на участках других служб по распоряжению главного инженера оказывать посильную практическую помощь. Эксперт должен иметь не менее 3 лет опыта работы инженером чертежником за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками.

**Инженеры по надзору за строительством** должен иметь степень бакалавра в области гражданского строительства с 3-летним опытом проектирования объектов социальной инфраструктуры будет вести учет, консультировать и помогать ГРП в повседневной координации и надзоре за проектом и его компонентами, подготовке регулярных отчетов о ходе работ, включая классификацию СМР. Координировать и анализировать сметы расходов. Координировать и контролировать работу полевых групп по надзору и сертификация строительства в соответствии с условиями контракта. Внесении в проекты изменений в связи с внедрением более прогрессивных технологических процессов, объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих снижение стоимости и улучшение технико-экономических показателей объектов строительства и реконструкции. В рассмотрении и согласовании возникающих в ходе строительства изменений проектных решений. В работе комиссий по приемке строительных объектов и сдаче их в эксплуатацию. Осуществляет технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ и приемку законченных объектов от подрядных строительных организаций от лица заказчика. Следит за ходом выполнения планов капитального строительства, соответствие объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также качества применяемых материалов, изделий, конструкций, утвержденной проектно-сметной документации, рабочим чертежам, строительным нормам и правилам, стандартам, техническим условиям, нормам охраны труда. Оперативно решает вопросы по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций при условии, что качество

строительных работ не будет снижено. Осуществляет техническую приемку законченных строительного-монтажных работ и объектов, оформляет необходимую техническую документацию. Контролирует качество устранения строительными организациями недоделок, дефектов в установленные комиссией сроки. Ведет учет законченных строительного-монтажных работ и подготавливает необходимые данные для того, чтобы составить отчетность о выполнении планов капитального строительства. Изучает причины, вызывающие срывы сроков и ухудшение качества строительного-монтажных работ, после чего принимает меры по их предупреждению и устранению. Эксперт должен иметь не менее 3 лет опыта работы инженером по надзору за строительством объектов социальной инфраструктуры. Он / она должен свободно владеть местными языками.

### **Квалификация неключевых экспертов**

#### ***Квалификация и навыки***

Местный специалист должен иметь высшее образование (степень бакалавра) по соответствующей дисциплине.

#### ***Общий опыт работы***

Не менее 5 лет профессионального опыта в проектировании и в строительстве.

Приложение

Информация о предлагаемых СГМ и СГА в рамках  
проекта «Устойчивого развития сельской местности»  
с участием Исламского банка развития

№	Наименование региона
	<u>Навоийская область</u>
	<u>Қизилтепинский район</u>
1	<b>Зарметан СГМ</b>
2	<u>Азизобод СГМ</u>
3	<u>Варозун СГМ</u>
4	<u>Арабхона СГМ</u>
5	<u>Работ СГМ</u>
6	<b>Оқмачит СГМ</b>
7	Хафкориён СГМ
8	Пахтаобод СГМ
9	Тожикон СГМ
	<u>Карманинский район</u>
10	<b>Азамат СГМ</b>
11	<u>Дўстлик СГМ</u>
12	<u>Қаҳрамон СГМ</u>
13	<u>Кумушкон СГМ</u>
14	<u>Уйрот СГМ</u>
15	<u>Айрончи СГМ</u>
16	<u>Янгиобод СГМ</u>
17	<b>Варқ СГМ</b>
18	<u>Каловот СГМ</u>
19	<u>Деҳқон СГМ</u>
20	<u>Гулобод СГМ</u>
21	<u>Катта мачит СГМ</u>
22	<u>Талқоқ СГМ</u>
	<u>Навбахорский район</u>
23	<b>Пахтакор СГМ</b>
24	<u>Янгийўл СГМ</u>
25	<u>Қоровултепа СГМ</u>
26	<u>Ғужбоғтепа СГМ</u>
27	<u>Навбахор СГМ-33</u>
28	<u>Бурқут СГМ-34</u>
29	<b>Навкар СГМ</b>
30	<u>Сарбозор СГМ</u>
31	<u>Чорвоқгузар СГМ</u>
32	<u>Арабхона СГМ</u>
33	<u>Кўҳрон СГМ-35</u>
34	<u>Келачи СГМ-36</u>

